



OFFRE **PLATINIUM +**

NOS MISSIONS	OFFRE YZY
Gestion courante : Relais avec le locataire : appel des loyers, révision annuelle... Représentation du propriétaire dans sa gestion courante Compte-rendu de gestion	
TAUX GLOBAL TTC (base TVA 20 %) 6 mois de gestion OFFERTS	7,25 %
Prestations complémentaires * : Assistance à la livraison et suivi des réserves Location / relocation Aide à la déclaration des revenus fonciers Mise en oeuvre des garanties en cas de sinistre, suivi contentieux	

* Prestations non incluses dans les honoraires de gestion courante.

NOS GARANTIES				
		Durée / Montant	Franchise	
Loyers impayés, frais de contentieux	Durée illimitée 100 % du loyer CC	100 000 €	Aucune	
Détériorations immobilières		10 000 €	Aucune	
Protection juridique	Seuil d'intervention : 230 €	10 000 €	Aucune	
Vacance locative	100 % du loyer HC	6 mois	1 mois	
Carence locative **	100 % du loyer CC	12 mois	Aucune	
TAUX GLOBAL TTC				4,50 %

** La mise en place de la carence locative débutera le lendemain de la livraison.

GARANTIES SUPPLEMENTAIRES			
	Durée / Montant	Franchise	
En option - Valeur à neuf En complément de la détérioration immobilière sur les postes : sol souple et parquet, peinture et tapisserie	-	-	1 % TTC
En option - Propriétaire Non-Occupant	-	-	85 €/an