

### OFFRE PLATINIUM +

| NOS MISSIONS  | OFFRE YZY     |
|---|---------------|
| <b>Gestion courante :</b><br>Relais avec le locataire : appel des loyers, révision annuelle...<br>Représentation du propriétaire dans sa gestion courante<br>Compte-rendu de gestion  |               |
| <b>TAUX GLOBAL TTC (base TVA 20 %)</b> <span style="background-color: #f4a460; border-radius: 15px; padding: 2px 10px; font-weight: bold;">🎁 6 mois de gestion OFFERTS</span>   | <b>7,25 %</b> |
| <b>Prestations complémentaires * :</b><br>Assistance à la livraison et suivi des réserves<br>Location / relocation<br>Aide à la déclaration des revenus fonciers<br>Mise en oeuvre des garanties en cas de sinistre, suivi contentieux  |               |
| <b>Prestations parahôtelières :</b><br>YZY GESTION propose, pour le compte du propriétaire, la réalisation d'au moins 3 des 4 prestations : le petit déjeuner, le nettoyage régulier des locaux, la fourniture de linge de maison et la réception, même non personnalisée, de la clientèle. |               |

\* Prestations non incluses dans les honoraires de gestion courante.

| NOS GARANTIES                        |                                      |                 |           |               |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------|---------------|
|                                      |                                      | Durée / Montant | Franchise |               |
| Loyers impayés, frais de contentieux | Durée illimitée<br>100 % du loyer CC | 100 000 €       | Aucune    |               |
| Détériorations immobilières          |                                      | 10 000 €        | Aucune    |               |
| Protection juridique                 | Seuil d'intervention : 230 €         | 10 000 €        | Aucune    |               |
| Vacance locative                     | 100 % du loyer HC                    | 6 mois          | 1 mois    |               |
| Carence locative **                  | 100 % du loyer CC                    | 12 mois         | 1 mois    |               |
| <b>TAUX GLOBAL TTC</b>               |                                      |                 |           | <b>4,50 %</b> |

\*\* La mise en place de la carence locative commence le 1<sup>er</sup> jour du mois suivant la livraison.

| GARANTIES SUPPLEMENTAIRES   |                 |           |                  |
|---|-----------------|-----------|------------------|
|   | Durée / Montant | Franchise |                  |
| En option - Valeur à neuf<br>En complément de la détérioration immobilière sur les postes : sol souple et parquet, peinture et tapisserie | -               | -         | <b>1 % TTC</b>   |
| En option - Propriétaire Non-Occupant   | -               | -         | <b>85 € / an</b> |